

# Übernachtungs- angebote

## INKLUSIVE

großes Frühstücksbuffet,  
All-inclusive-Abendbuffet  
(inklusive Getränken),  
WLAN, tägliche Nutzung  
des benachbarten  
Meerwasser-  
hallenbades



# Saison 2024

NEBEN- SAISON NS	ZWISCHEN- SAISON ZS	SOMMER- SAISON SS	HAUPT- SAISON HS
05.01. - 28.03.2024	28.03. - 04.04.2024	16.06. - 18.07.2024	18.07. - 30.08.2024
04.04. - 01.05.2024	01.05. - 16.06.2024	30.08. - 15.09.2024	27.12.2024 - 03.01.2025
03.11. - 21.12.2024	15.09. - 03.11.2024		
	21.12. - 27.12.2024		

## Inklusivleistungen

Alle Preise pro Person/Übernachtung inklusive:

- vielfältiges Frühstücksbuffet und reichhaltiges All-inclusive-Abendbuffet mit Getränken zum Abendessen
- tägliche Nutzung des benachbarten Meerwasserhallenbades
- Übernachtungspreise zzgl. der ortsüblichen Kurtaxe
- Für Gruppenbuchungen bitte unsere Gruppenpreisliste anfordern
- Tagungsräume für bis zu 120 Personen - Angebote auf Anfrage
- Preisliste gültig bis zur Neuauflage
- Buchungen erfolgen zu den umseitigen Geschäftsbedingungen

		NS	ZS	SS	HS
<b>Familien mit Kindern</b>	0-2 Jahre	frei	frei	frei	frei
	3-11 Jahre	28 €	43 €	51 €	54 €
	12-17 Jahre	51 €	69 €	80 €	84 €
	ab 18 Jahre	70 €	96 €	112 €	118 €

<b>Gäste ohne Kinder</b>	Doppelzimmer	74 €	103 €	121 €	127 €
	Einzelzimmer	81 €	121 €	137 €	144 €

<b>Zusatz- leistungen</b>	Late Checkout bis 12.30 Uhr nur nach Verfügbarkeit	15 €
	Lunchpaket	7 €
	Parkplatz Preis pro Tag	7 €
	Hund Preis pro Tag	15 €
	Tägliche Reinigung Preis pro Tag	7 €

<b>Sauna- landschaft</b>	Tagespreis pro Person inkl. 1 Saunalaken + 1 Saunatuch	7 €
	Ab 12 Jahren mit Finnischer Sauna, Salzstein- sauna, Sanarium, Tageslichtraum, Duschland- schaft, Tauchbecken, Eis- und Trinkbrunnen, Ruheraum.	

# Saisonzeiten 2024

## JANUAR

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	1	2	3	4	5	6	7
2	8	9	10	11	12	13	14
3	15	16	17	18	19	20	21
4	22	23	24	25	26	27	28
5	29	30	31				

## FEBRUAR

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
5				1	2	3	4
6	5	6	7	8	9	10	11
7	12	13	14	15	16	17	18
8	19	20	21	22	23	24	25
9	26	27	28	29			

## MÄRZ

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
9					1	2	3
10	4	5	6	7	8	9	10
11	11	12	13	14	15	16	17
12	18	19	20	21	22	23	24
13	25	26	27	28	29	30	31

## APRIL

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
14	1	2	3	4	5	6	7
15	8	9	10	11	12	13	14
16	15	16	17	18	19	20	21
17	22	23	24	25	26	27	28
18	29	30					

## MAI

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
18			1	2	3	4	5
19	6	7	8	9	10	11	12
20	13	14	15	16	17	18	19
21	20	21	22	23	24	25	26
22	27	28	29	30	31		

## JUNI

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
22						1	2
23	3	4	5	6	7	8	9
24	10	11	12	13	14	15	16
25	17	18	19	20	21	22	23
26	24	25	26	27	28	29	30

## JULI

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
27	1	2	3	4	5	6	7
28	8	9	10	11	12	13	14
29	15	16	17	18	19	20	21
30	22	23	24	25	26	27	28
31	29	30	31				

## AUGUST

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
31				1	2	3	4
32	5	6	7	8	9	10	11
33	12	13	14	15	16	17	18
34	19	20	21	22	23	24	25
35	26	27	28	29	30	31	

## SEPTEMBER

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
35							1
36	2	3	4	5	6	7	8
37	9	10	11	12	13	14	15
38	16	17	18	19	20	21	22
39	23	24	25	26	27	28	29
40	30						

## OKTOBER

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
40		1	2	3	4	5	6
41	7	8	9	10	11	12	13
42	14	15	16	17	18	19	20
43	21	22	23	24	25	26	27
44	28	29	30	31			

## NOVEMBER

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
44				1	2	3	4
45	5	6	7	8	9	10	11
46	12	13	14	15	16	17	18
47	19	20	21	22	23	24	25
48	26	27	28	29	30	31	

## DEZEMBER

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
48							1
49	2	3	4	5	6	7	8
50	9	10	11	12	13	14	15
51	16	17	18	19	20	21	22
52	23	24	25	26	27	28	29
1	30	31					

# Ferienzeiten 2024

	Winter	Ostern	Pfingsten	Sommer	Herbst	Weihnachten
Baden-Württemb.		23.03.-05.04.	21.05.-31.05.	25.07.-07.09.	28.10.-30.10./31.10.	23.12.-04.01.
Bayern	12.02.-16.02.	25.03.-06.04.	21.05.-01.06.	29.07.-09.09.	28.10.-31.10./20.11.	23.12.-03.01.
Berlin	05.02.-10.02.	25.03.-05.04.	10.05.	18.07.-30.08.	04.10./21.10.-02.11.	23.12.-31.12.
Brandenburg	05.02.-09.02.	25.03.-05.04.		18.07.-31.08.	04.10./21.10.-02.11.	23.12.-31.12.
Bremen	01.02.-02.02.	18.03.-28.03.	10.05./21.05.	24.06.-02.08.	04.10.-19.10./01.11.	23.12.-04.01.
Hamburg	02.02.	18.03.-28.03.	10.05./21.05.-24.05.	18.07.-28.08.	04.10./21.10.-01.11.	20.12.-03.01.
Hessen		25.03.-13.04.		15.07.-23.08.	14.10.-25.10.	23.12.-10.01.
Mecklenb.-Vorp.	05.02.-16.02.	25.03.-03.04	10.05./17.05.-21.05.	22.07.-31.08.	04.10./21.10.-26.10./01.11.	23.12.-06.01.
Niedersachsen	01.02.-02.02.	18.03.-28.03.	10.05./21.05.	24.06.-03.08.	04.10.-19.10./01.11.	23.12.-04.01.
NRW		25.03.-06.04.	21.05.	08.07.-20.08.	14.10.-26.10.	23.12.-06.01.
Rheinland-Pfalz		25.03.-02.04.	21.05.-29.05.	15.07.-23.08.	14.10.-25.10.	23.12.-08.01.
Saarland	12.02.-16.02.	25.03.-05.04.	21.05.-24.05.	15.07.-23.08.	14.10.-25.10.	23.12.-03.01.
Sachsen	12.02.-23.02.	28.03.-05.04.	10.05./18.05.-21.05.	20.06.-02.08.	07.10.-19.10.	23.12.-03.01.
Sachsen-Anhalt	05.02.-10.02.	25.03.-30.03.	21.05.-24.05.	24.06.-03.08.	30.09.-12.10./01.11.	23.12.-04.01.
Schlesw.-Holst.		02.04.-19.04.	10.05.-11.05.	22.07.-31.08.	04.10./21.10.-01.11.	19.12.-07.01.
Thüringen	12.02.-16.02.	25.03.-06.04.	10.05.	20.06.-31.07.	30.09.-12.10.	23.12.-03.01.

# Inselmomente

## Gültig:

05.01. - 27.12.2024

Nur für Erwachsene!

**3 Nächte  
ab 323 €**

Preis pro Person

## Nebensaison:

Doppelzimmer **323 €**

Einzelzimmer **344 €**

## Zwischensaison:

Doppelzimmer **410 €**

Einzelzimmer **464 €**

## Sommersaison:

Doppelzimmer **464 €**

Einzelzimmer **512 €**

## Hauptsaison:

Doppelzimmer **482 €**

Einzelzimmer **533 €**

## Leistungen:

- Preis pro Person mit 3 Übernachtungen inkl. Frühstücksbuffet und All-inclusive-Abendbuffet (mit Getränken zum Abendessen)
- tägliche Nutzung unserer umfangreichen Saunalandschaft und des benachbarten Meerwasserhallenbades
- 1 Leihbademantel
- 1 Vitalcocktail zur Begrüßung
- 1 Usedomer Solepackung
- 1 Edelstein-Rückenmassage





Ein Haus für Urlaub und Familie!





## **Geschäftsbedingungen für Buchungen bei der Casa Familia GmbH, nachfolgend Casa Familia genannt.**

**1.** Das Vertragsverhältnis kommt durch die Zahlung der im Bestätigungsschreiben festgelegten Anzahlung innerhalb der dort angegebenen Frist durch den Gast zustande. Entscheidend für das Einhalten der Frist ist das Datum des Zahlungseingangs. Bei kurzfristigen Buchungen bis 2 Wochen vor Anreise ist der Gesamtpreis sofort bei Buchung fällig. Bei Gruppenbuchungen bzw. Tagungen und Veranstaltungen kommt der Vertrag durch Eingang der Bestätigung des Angebotes durch den Veranstalter bzw. Gruppenleiter innerhalb der üblichen Geschäftszeiten zustande. Die Bestätigung hat in Textform zu erfolgen.

**2.** Soweit einzelvertraglich nicht in Textform etwas anderes vereinbart wird, ist eine Anzahlung i.H.v. 30% des sich aus der Buchung ergebenden Gesamtübernachtungspreises mit Zugang des Bestätigungsschreibens fällig. Der Restbetrag, des sich aus der Buchung ergebenden Zahlungsbetrages ist bis zu dem im Bestätigungsschreiben genannten Termin fällig. Bei kurzfristigen Buchungen, bei denen die Einhaltung der vorstehenden Fristen nicht mehr möglich ist, wird die Zahlung des offenen (Gesamt-)Betrages sofort, spätestens bei Anreise in bar oder EC-Karte fällig. Vor vollständiger Erfüllung der Zahlungspflicht ist das Casa Familia berechtigt, die vereinbarte Leistung zurückzubehalten.

**3.** Das bestehende Vertragsverhältnis kann von dem Gast durch eine Erklärung in Textform ganz oder teilweise gekündigt werden. Erfolgt die Kündigung bis zu 6 Wochen vor dem Aufenthaltsbeginn, so ist kein Ausfallgeld, bis zu 2 Wochen vorher 30 % des vereinbarten Übernachtungspreises und bei späteren Kündigungen 70 % des vereinbarten Übernachtungspreises zu zahlen. Bei Nichtanreise ist der Übernachtungspreis in voller Höhe zu zahlen. Bei verspäteter Anreise oder verfrühter Abreise wird der Zimmerpreis (entsprechend der Buchungsbestätigung) voll berechnet

**4.** Änderungen des Umsatzsteuersatzes gelten unabhängig vom Zeitpunkt des Vertragsschlusses zu Gunsten oder Lasten des Leistungnehmers.

**5.** Das Casa Familia ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurückzutreten, beispielsweise, wenn höhere Gewalt oder andere vom Casa Familia nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen und/oder Zimmer unter irreführenden oder falschen Tatsachen, z.B. den Gast oder den Zweck betreffend, gebucht wurden. Ein Rück-

tritt vom Vertrag ist seitens des Casa Familia auch möglich, soweit Umstände vorliegen, die dazu führen, dass die Inanspruchnahme des/der Zimmer(s) den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder den Ruf des Casa Familia gefährden könnte(n). In diesem Fall entfällt ein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz.

**6.** Für den Aufenthalt erkennt der Gast die im Casa Familia aushängende Hausordnung mit Bezug des / der Zimmer als verbindlich an. Diese ist unter [www.casafamilia.de/hausordnung](http://www.casafamilia.de/hausordnung) einsehbar. Unabhängig von der Hausordnung ist es im gesamten Gebäude und in den Zimmern nicht gestattet zu rauchen. Von dem Rauchverbot ausgenommen sind die Raucherbalkone.

**7.** Das Casa Familia ist verpflichtet, die reservierten Zimmer am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung zu stellen. Soweit möglich, werden Zimmer, nach Verfügbarkeit, auch früher zur Verfügung gestellt. Ein Anspruch auf eine frühere Übergabe besteht nicht.

**8.** Gebuchte Zimmer stehen dem Gast am Abreisetag bis 10.30 Uhr zur Verfügung. Verlässt der Gast das Zimmer erst nach 10.30 Uhr, kann das Casa Familia bei Räumung des Zimmers am gleichen Tage bis 16.00 Uhr 50 % oder später als 16.00 Uhr 100 % des Logispreises für diesen Tag als zusätzliches Entgelt verlangen.

**9.** Durch den Gast oder seine Angehörigen beschädigte oder zerstörte Einrichtungsgegenstände der Zimmer oder der Anlage, müssen vom Gast dem Casa Familia unverzüglich, spätestens bei Abreise, gemeldet und der Wiederbeschaffungswert des beschädigten oder zerstörten Einrichtungsgegenstandes spätestens bei Abreise ersetzt werden. Das Casa Familia ist berechtigt dem Gast spätestens bei Abreise einen geschätzten Wiederbeschaffungswert in Rechnung zu stellen, der unmittelbar bei Abreise zu zahlen ist. Auf Verlangen des Gastes ist das Casa Familia verpflichtet (nach Zahlung des geschätzten Betrages) einen Nachweis über die Höhe des Wiederbeschaffungswertes zu erbringen.

**10.** Für etwaige Streitigkeiten aus diesem Vertrag und seiner Erfüllung wird, soweit gesetzlich zulässig, die Zuständigkeit des für den Sitz des Casa Familia zuständigen Gericht vereinbart (Amtsgericht Stralsund).

**11.** Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

**Casa Familia GmbH**  
**Dünenstraße 45**  
**17454 Zinnowitz**

**Telefon 038377 – 770**

**Telefax 038377 – 77505**  
**info@casafamilia.de**  
**www.casafamilia.de**

**Geschäftsführer Andreas Queisner**  
**HRB 7611, Amtsgericht**  
**Stralsund**