

# Übernachtungs- angebote

## INKLUSIVE

großes Frühstücksbuffet,  
All-inclusive-Abendbuffet  
(inklusive Getränken),  
WLAN, tägliche Nutzung  
des benachbarten  
Meerwasser-  
hallenbades



# Saison 2023

NEBENSAISON NS	ZWISCHENSAISON ZS	HAUPTSAISON HS
02.01. – 31.03.2023	31.03. – 18.06.2023 10.09. – 05.11.2023	18.06. – 10.09.2023
05.11. – 22.12.2023	22.12. – 28.12.2023	28.12. – 05.01.2024

## Inklusivleistungen

Alle Preise pro Person/Übernachtung inklusive:

- vielfältiges Frühstücksbuffet und reichhaltiges All-inclusive-Abendbuffet mit Getränken zum Abendessen
- tägliche Nutzung des benachbarten Meerwasserhallenbades
- Übernachtungspreise zzgl. der ortsüblichen Kurtaxe
- Für Gruppenbuchungen bitte unsere Gruppenpreisliste anfordern
- Tagungsräume für bis zu 120 Personen – Angebote auf Anfrage
- Preisliste gültig bis zur Neuauflage
- Buchungen erfolgen zu den umseitigen Geschäftsbedingungen

		NS	ZS	HS
<b>Familien mit Kindern</b>	0-2 Jahre	<b>frei</b>	<b>frei</b>	<b>frei</b>
	3-11 Jahre	<b>26 €</b>	<b>41 €</b>	<b>49 €</b>
	12-17 Jahre	<b>49 €</b>	<b>67 €</b>	<b>78 €</b>
	ab 18 Jahre	<b>67 €</b>	<b>93 €</b>	<b>109 €</b>

<b>Gäste ohne Kinder</b>	Doppelzimmer	<b>71 €</b>	<b>100 €</b>	<b>118 €</b>
	Einzelzimmer	<b>78 €</b>	<b>118 €</b>	<b>134 €</b>

<b>Zusatz- leistungen</b>	Late Checkout bis 12.00 Uhr nur nach Verfügbarkeit			<b>15 €</b>
	Lunchpaket			<b>7 €</b>
	Parkplatz Preis pro Tag			<b>7 €</b>
	Hund Preis pro Tag			<b>15 €</b>
	Tägliche Reinigung Preis pro Tag			<b>7 €</b>

<b>Sauna- landschaft</b>	Tagespreis pro Person inkl. 1 Saunalaken + 1 Saunatuch			<b>7 €</b>
	Ab 12 Jahren mit Finnischer Sauna, Salzstein- sauna, Sanarium, Tageslichtraum, Duschland- schaft, Tauchbecken, Eis- und Trinkbrunnen, Ruheraum.			

# Saisonzeiten 2023

## JANUAR

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
52							1
1	2	3	4	5	6	7	8
2	9	10	11	12	13	14	15
3	16	17	18	19	20	21	22
4	23	24	25	26	27	28	29
5	30	31					

## FEBRUAR

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
5			1	2	3	4	5
6	6	7	8	9	10	11	12
7	13	14	15	16	17	18	19
8	20	21	22	23	24	25	26
9	27	28					

## MÄRZ

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
9			1	2	3	4	5
10	6	7	8	9	10	11	12
11	13	14	15	16	17	18	19
12	20	21	22	23	24	25	26
13	27	28	29	30	31		

## APRIL

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
13						1	2
14	3	4	5	6	7	8	9
15	10	11	12	13	14	15	16
16	17	18	19	20	21	22	23
17	24	25	26	27	28	29	30

## MAI

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
18	1	2	3	4	5	6	7
19	8	9	10	11	12	13	14
20	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	28
22	29	30	31				

## JUNI

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
22						1	2
23	3	4	5	6	7	8	9
24	10	11	12	13	14	15	16
25	17	18	19	20	21	22	23
26	24	25	26	27	28	29	30

## JULI

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
26						1	2
27	3	4	5	6	7	8	9
28	10	11	12	13	14	15	16
29	17	18	19	20	21	22	23
30	24	25	26	27	28	29	30
31	31						

## AUGUST

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
31			1	2	3	4	5
32	6	7	8	9	10	11	12
33	13	14	15	16	17	18	19
34	20	21	22	23	24	25	26
35	27	28	29	30	31		

## SEPTEMBER

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
35						1	2
36	3	4	5	6	7	8	9
37	10	11	12	13	14	15	16
38	17	18	19	20	21	22	23
39	24	25	26	27	28	29	30

## OKTOBER

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
39							1
40	2	3	4	5	6	7	8
41	9	10	11	12	13	14	15
42	16	17	18	19	20	21	22
43	23	24	25	26	27	28	29
44	30	31					

## NOVEMBER

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
44							1
45	2	3	4	5	6	7	8
46	9	10	11	12	13	14	15
47	16	17	18	19	20	21	22
48	23	24	25	26	27	28	29

## DEZEMBER

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
48						1	2
49	3	4	5	6	7	8	9
50	10	11	12	13	14	15	16
51	17	18	19	20	21	22	23
52	24	25	26	27	28	29	30

# Ferienzeiten 2023

	Winter	Ostern	Pfingsten	Sommer	Herbst	Weihnachten
Baden-Württemb.		06.04./ 11.04.-15.04.	30.05.-09.06.	27.07.-09.09.	30.10.-03.11.	23.12.-05.01.
Bayern	20.02.-24.02.	03.04.-15.04.	30.05.-09.06.	31.07.-11.09.	30.10.-03.11./ 22.11.	23.12.-05.01.
Berlin	30.01.-04.02.	03.04.-14.04.	19.05./30.05.	13.07.-25.08.	02.10./ 23.10.-04.11.	23.12.-05.01.
Brandenburg	31.01.-03.02.	03.04.-14.04.		13.07.-26.08.	23.10.-04.11.	23.12.-05.01.
Bremen	30.01.-31.01.	27.03.-11.04.	19.05./30.05.	06.07.-16.08.	02.10./ 16.10.-30.10.	23.12.-05.01.
Hamburg	27.01.	06.03.-17.03.	15.05.-19.05.	13.07.-23.08.	02.10./ 16.10.-27.10.	22.12.-05.01.
Hessen		03.04.-22.04.		24.07.-01.09.	23.10.-28.10.	27.12.-13.01.
Mecklenb.-Vorp.	06.02.-18.02.	03.04.-12.04	19.05./ 26.05.-30.05.	17.07.-26.08.	09.10.-14.10./ 30.10./01.11.	21.12.-03.01.
Niedersachsen	30.01.-31.01.	27.03.-11.04.	19.05./30.05.	06.07.-16.08.	02.10./ 16.10.-30.10.	27.12.-05.01.
NRW		03.04.-15.04.	30.05.	22.06.-04.08.	02.10.-14.10.	21.12.-05.01.
Rheinland-Pfalz		03.04.-06.04.	30.05.-07.06.	24.07.-01.09.	16.10.-27.10.	27.12.-05.01.
Saarland	20.02.-24.02.	03.04.-12.04.	30.05.-02.06.	24.07.-01.09.	23.10.-03.11.	21.12.-02.01.
Sachsen	13.02.-24.02.	07.04.-15.04.	19.05.	10.07.-18.08.	02.10.-14.10./ 30.10.	23.12.-02.01.
Sachsen-Anhalt	06.02.-11.02.	03.04.-08.04.	15.05.-19.05.	06.07.-16.08.	02.10./ 16.10.-30.10.	21.12.-03.01.
Schlesw.-Holst.		06.04.-22.04.	19.05.-20.05.	17.07.-26.08.	16.10.-27.10.	27.12.-06.01.
Thüringen	13.02.-17.02.	03.04.-15.04.	19.05.	10.07.-19.08.	02.10.-14.10.	22.12.-05.01.

# Casa Auszeit

\* begrenztes Kontingent

## 3 Nächte ab 201 €

**Erwachsene ohne Kinder:**

Doppelzimmer \_\_\_\_\_ 213 €

Einzelzimmer \_\_\_\_\_ 234 €

**Familien:**

Erwachsene \_\_\_\_\_ 201 €

Kinder 12-17 Jahre \_\_\_\_\_ 147 €

Kinder 3-11 Jahre \_\_\_\_\_ 78 €

## 5 Nächte ab 335 €

**Erwachsene ohne Kinder:**

Doppelzimmer \_\_\_\_\_ 355 €

Einzelzimmer \_\_\_\_\_ 390 €

**Familien:**

Erwachsene \_\_\_\_\_ 335 €

Kinder 12-17 Jahre \_\_\_\_\_ 245 €

Kinder 3-11 Jahre \_\_\_\_\_ 130 €

## 7 Nächte ab 469 €

**Erwachsene ohne Kinder:**

Doppelzimmer \_\_\_\_\_ 497 €

Einzelzimmer \_\_\_\_\_ 546 €

**Familien:**

Erwachsene \_\_\_\_\_ 469 €

Kinder 12-17 Jahre \_\_\_\_\_ 343 €

Kinder 3-11 Jahre \_\_\_\_\_ 182 €



**Gültig:**

02.01. - 31.03.2023

05.11. - 22.12.2023

**Leistungen:**

- Preis pro Person mit Übernachtungen inkl. vielfältigem Frühstücksbuffet und All-inclusive-Abendbuffet (mit Getränken zum Abendessen)
- tägliche Nutzung des benachbarten Meerwasserhallenbades

# NEU!

**Zusätzlich Inklusive**

Tägliche Nutzung unserer umfangreichen Saunalandschaft.

Ein Genussgeschenk aus unserer hauseigenen Bäckerei.





Ein Haus für Urlaub und Familie!



## **Geschäftsbedingungen für Buchungen bei der Casa Familia GmbH, nachfolgend Casa Familia genannt.**

**1.** Das Vertragsverhältnis kommt durch die Zahlung der im Bestätigungsschreiben festgelegten Anzahlung innerhalb der dort angegebenen Frist durch den Gast zustande. Entscheidend für das Einhalten der Frist ist das Datum des Zahlungseingangs. Bei kurzfristigen Buchungen bis 2 Wochen vor Anreise ist der Gesamtpreis sofort bei Buchung fällig. Bei Gruppenbuchungen bzw. Tagungen und Veranstaltungen kommt der Vertrag durch Eingang der Bestätigung des Angebotes durch den Veranstalter bzw. Gruppenleiter innerhalb der üblichen Geschäftszeiten zustande. Die Bestätigung hat in Textform zu erfolgen.

**2.** Soweit einzelvertraglich nicht in Textform etwas anderes vereinbart wird, ist eine Anzahlung i.H.v. 30% des sich aus der Buchung ergebenden Gesamtübernachtungspreises mit Zugang des Bestätigungsschreibens fällig. Der Restbetrag, des sich aus der Buchung ergebenden Zahlungsbetrages ist bis zu dem im Bestätigungsschreiben genannten Termin fällig. Bei kurzfristigen Buchungen, bei denen die Einhaltung der vorstehenden Fristen nicht mehr möglich ist, wird die Zahlung des offenen (Gesamt-)Betrages sofort, spätestens bei Anreise in bar oder EC-Karte fällig. Vor vollständiger Erfüllung der Zahlungspflicht ist das Casa Familia berechtigt, die vereinbarte Leistung zurückzubehalten.

**3.** Das bestehende Vertragsverhältnis kann von dem Gast durch eine Erklärung in Textform ganz oder teilweise gekündigt werden. Erfolgt die Kündigung bis zu 6 Wochen vor dem Aufenthaltsbeginn, so ist kein Ausfallgeld, bis zu 2 Wochen vorher 30 % des vereinbarten Übernachtungspreises und bei späteren Kündigungen 70 % des vereinbarten Übernachtungspreises zu zahlen. Bei Nichtanreise ist der Übernachtungspreis in voller Höhe zu zahlen. Bei verspäteter Anreise oder verfrühter Abreise wird der Zimmerpreis (entsprechend der Buchungsbestätigung) voll berechnet

**4.** Änderungen des Umsatzsteuersatzes gelten unabhängig vom Zeitpunkt des Vertragschlusses zu Gunsten oder Lasten des Leistenden.

**5.** Das Casa Familia ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurückzutreten, beispielsweise, wenn höhere Gewalt oder andere vom Casa Familia nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen und/oder Zimmer unter irreführenden oder falschen Tatsachen, z.B. den Gast oder den Zweck betreffend, gebucht wurden. Ein Rück-

tritt vom Vertrag ist seitens des Casa Familia auch möglich, soweit Umstände vorliegen, die dazu führen, dass die Inanspruchnahme des/der Zimmer(s) den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder den Ruf des Casa Familia gefährden könnte(n). In diesem Fall entfällt ein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz.

**6.** Für den Aufenthalt erkennt der Gast die im Casa Familia aushängende Hausordnung mit Bezug des / der Zimmer als verbindlich an. Diese ist unter [www.casafamilia.de/hausordnung](http://www.casafamilia.de/hausordnung) einsehbar. Unabhängig von der Hausordnung ist es im gesamten Gebäude und in den Zimmern nicht gestattet zu rauchen. Von dem Rauchverbot ausgenommen sind die Raucherbalkone.

**7.** Das Casa Familia ist verpflichtet, die reservierten Zimmer am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung zu stellen. Soweit möglich, werden Zimmer, nach Verfügbarkeit, auch früher zur Verfügung gestellt. Ein Anspruch auf eine frühere Übergabe besteht nicht.

**8.** Gebuchte Zimmer stehen dem Gast am Abreisetag bis 10.00 Uhr zur Verfügung. Verlässt der Gast das Zimmer erst nach 10.00 Uhr, kann das Casa Familia bei Räumung des Zimmers am gleichen Tage bis 16.00 Uhr 50 % oder später als 16.00 Uhr 100 % des Logispreises für diesen Tag als zusätzliches Entgelt verlangen.

**9.** Durch den Gast oder seine Angehörigen beschädigte oder zerstörte Einrichtungsgegenstände der Zimmer oder der Anlage, müssen vom Gast dem Casa Familia unverzüglich, spätestens bei Abreise, gemeldet und der Wiederbeschaffungswert des beschädigten oder zerstörten Einrichtungsgegenstandes spätestens bei Abreise ersetzt werden. Das Casa Familia ist berechtigt dem Gast spätestens bei Abreise einen geschätzten Wiederbeschaffungswert in Rechnung zu stellen, der unmittelbar bei Abreise zu zahlen ist. Auf Verlangen des Gastes ist das Casa Familia verpflichtet (nach Zahlung des geschätzten Betrages) einen Nachweis über die Höhe des Wiederbeschaffungswertes zu erbringen.

**10.** Für etwaige Streitigkeiten aus diesem Vertrag und seiner Erfüllung wird, soweit gesetzlich zulässig, die Zuständigkeit des für den Sitz des Casa Familia zuständigen Gericht vereinbart (Amtsgericht Stralsund).

**11.** Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

**Casa Familia GmbH**  
**Dünenstraße 45**  
**17454 Zinnowitz**

**Telefon 038377 – 770**

**Telefax 038377 – 77505**  
**info@casafamilia.de**  
**www.casafamilia.de**

**Geschäftsführer Andreas Queisner**  
**HRB 7611, Amtsgericht**  
**Stralsund**