

Übernachtungs- angebote

INKLUSIVE

großes Frühstücksbuffet,
All-inclusive-Abendbuffet
(inkl. Getränken), WLAN,
tägliche Nutzung des
benachbarten
Meerwasserbades



Saison 2022

NEBENSAISON NS	ZWISCHENSAISON ZS	HAUPTSAISON HS
02.01. - 10.04.2022	10.04. - 12.06.2022 11.09. - 05.11.2022	12.06. - 11.09.2022
05.11. - 21.12.2022	21.12. - 27.12.2022	27.12. - 02.01.2023

		NS	ZS	HS
Familien mit Kindern	0-2 Jahre	frei	frei	frei
	3-11 Jahre	23 €	34 €	41 €
	12-17 Jahre	43 €	55 €	65 €
	ab 18 Jahre	58 €	77 €	90 €

Gäste ohne Kinder	Doppelzimmer	62 €	83 €	97 €
	Einzelzimmer	68 €	98 €	111 €

Zusatz- leistungen	Late Checkout bis 12.00 Uhr nur nach Verfügbarkeit			15 €
	Lunchpaket			7 €
	Parkplatz Preis pro Tag			6 €
	Hund Preis pro Tag			15 €
	Tägliche Reinigung Preis pro Tag			7 €

Sauna- landschaft	Tagespreis pro Person inkl. 1 Saunalaken + 1 Saunatuch			4 €
	Ab 12 Jahren mit Finnischer Sauna, Salzstein- sauna, Sanarium, Tageslichtraum, Duschland- schaft, Tauchbecken, Eis- & Trinkbrunnen und Ruheraum			

Inklusivleistungen

Alle Preise pro Person/Übernachtung inklusive:

- **vielfältiges Frühstücksbuffet und reichhaltiges All-inclusive-Abendbuffet mit Getränken zum Abendessen**
- **tägliche Nutzung des benachbarten Meerwasserhallenbades**

- Übernachtungspreise zzgl. der ortsüblichen Kurtaxe
- Für Gruppenbuchungen bitte unsere Gruppenpreisliste anfordern
- Tagungsräume für bis zu 120 Personen - Angebote auf Anfrage
- Preisliste gültig bis zur Neuauflage
- Buchungen erfolgen zu den umseitigen Geschäftsbedingungen

Saisonzeiten 2022

JANUAR

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
52						1	2
1	3	4	5	6	7	8	9
2	10	11	12	13	14	15	16
3	17	18	19	20	21	22	23
4	24	25	26	27	28	29	30
5	31						

FEBRUAR

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
5		1	2	3	4	5	6
6	7	8	9	10	11	12	13
7	14	15	16	17	18	19	20
8	21	22	23	24	25	26	27
9	28						

MÄRZ

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
9		1	2	3	4	5	6
10	7	8	9	10	11	12	13
11	14	15	16	17	18	19	20
12	21	22	23	24	25	26	27
13	28	29	30	31			

APRIL

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
13					1	2	3
14	4	5	6	7	8	9	10
15	11	12	13	14	15	16	17
16	18	19	20	21	22	23	24
17	25	26	27	28	29	30	

MAI

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
17							1
18	2	3	4	5	6	7	8
19	9	10	11	12	13	14	15
20	16	17	18	19	20	21	22
21	23	24	25	26	27	28	29
22	30	31					

JUNI

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
22			1	2	3	4	5
23	6	7	8	9	10	11	12
24	13	14	15	16	17	18	19
25	20	21	22	23	24	25	26
26	27	28	29	30			

JULI

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
26					1	2	3
27	4	5	6	7	8	9	10
28	11	12	13	14	15	16	17
29	18	19	20	21	22	23	24
30	25	26	27	28	29	30	31

AUGUST

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
30							1
31	2	3	4	5	6	7	8
32	9	10	11	12	13	14	15
33	16	17	18	19	20	21	22
34	23	24	25	26	27	28	29
35	30	31					

SEPTEMBER

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
35				1	2	3	4
36	5	6	7	8	9	10	11
37	12	13	14	15	16	17	18
38	19	20	21	22	23	24	25
39	26	27	28	29	30		

OKTOBER

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
39						1	2
40	3	4	5	6	7	8	9
41	10	11	12	13	14	15	16
42	17	18	19	20	21	22	23
43	24	25	26	27	28	29	30
44	31						

NOVEMBER

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
44		1	2	3	4	5	6
45	7	8	9	10	11	12	13
46	14	15	16	17	18	19	20
47	21	22	23	24	25	26	27
48	28	29	30				

DEZEMBER

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
48				1	2	3	4
49	5	6	7	8	9	10	11
50	12	13	14	15	16	17	18
51	19	20	21	22	23	24	25
52	26	27	28	29	30	31	

Ferienzeiten 2022

	Winter	Ostern	Pfingsten	Sommer	Herbst	Weihnachten
Baden-Württemb.		14.04./ 19.04.-23.04.	07.06.-18.06.	28.07.-10.09.	31.10./ 02.11.-04.11.	21.12.-07.01.
Bayern	28.02.-04.03.	11.04.-23.04.	07.06.-18.06.	01.08.-12.09.	31.10.-04.11./ 16.11.	24.12.-07.01.
Berlin	29.01.-05.02.	07.03./ 11.04.-23.04.	27.05./07.06.	07.07.-19.08.	24.10.-05.11.	22.12.-02.01.
Brandenburg	31.01.-05.02.	11.04.-23.04.		07.07.-20.08.	24.10.-05.11.	22.12.-03.01.
Bremen	31.01.-01.02.	04.04.-19.04.	27.05./07.06.	14.07.-24.08.	17.10.-29.10.	23.12.-06.01.
Hamburg	28.01.	07.03.-18.03.	23.05.-27.05.	07.07.-17.08.	10.10.-21.10.	23.12.-06.01.
Hessen		11.04.-23.04.		25.07.-02.09.	24.10.-29.10.	22.12.-07.01.
Mecklenb.-Vorp.	05.02.-17.02./ 18.02.	11.04.-20.04	27.05./ 03.06.-07.06.	04.07.-13.08.	10.10.-14.10./ 01.11./02.11	22.12.-02.01.
Niedersachsen	31.01.-01.02.	04.04.-19.04.	27.05./07.06.	14.07.-24.08.	17.10.-28.10.	23.12.-06.01.
NRW		11.04.-23.04.		27.06.-09.08.	04.10.-15.10.	23.12.-06.01.
Rheinland-Pfalz	21.02.-25.02.	13.04.-22.04.		25.07.-02.09.	17.10.-31.10.	23.12.-02.01.
Saarland	21.02.-01.03.	14.04.-22.04.	07.06.-10.06.	25.07.-02.09.	24.10.-04.11.	22.12.-04.01.
Sachsen	12.02.-26.02.	15.04.-23.04.	27.05.	18.07.-26.08.	17.10.-29.10.	22.12.-02.01.
Sachsen-Anhalt	12.02.-19.02.	11.04.-16.04.	23.05.-28.05.	14.07.-24.08.	24.10.-04.11.	22.12.-05.01.
Schlesw.-Holst.		04.04.-16.04.	27.05.-28.05.	04.07.-13.08.	10.10.-21.10.	23.12.-07.01.
Thüringen	12.02.-19.02.	11.04.-23.04.	27.05.	18.07.-27.08.	17.10.-29.10.	22.12.-03.01.

Schnuppertage*

* Verfügbarkeit nur solange
Kontingent vorhanden

**3 Nächte
ab 149€**
Preis pro Person

3 Nächte ab 149 €

Erwachsene ohne Kinder:

Anreise: So, Mo, Di

Doppelzimmer _____ **149 €**

Einzelzimmer _____ **171 €**

Anreise: Do, Fr

Doppelzimmer _____ **159 €**

Einzelzimmer _____ **179 €**

Familien:

Erwachsene _____ **149 €**

Kinder 12-17 Jahre _____ **93 €**

Kinder 3-11 Jahre _____ **59 €**

Gültig:

02.01. - 28.01.2022

20.02. - 27.03.2022

27.11. - 21.12.2022

Leistungen:

- Preis pro Person mit
Übernachtungen inkl.
Frühstücksbuffet und All-
inclusive-Abendbuffet (mit
Getränken zum Abendessen)
- Nutzung des benachbarten
Meerwasserhallenbades

5 Nächte ab 239 €

Erwachsene ohne Kinder:

Doppelzimmer _____ **249 €**

Einzelzimmer _____ **285 €**

Familien:

Erwachsene _____ **239 €**

Kinder 12-17 Jahre _____ **155 €**

Kinder 3-11 Jahre _____ **100 €**

7 Nächte ab 336 €

Erwachsene ohne Kinder:

Doppelzimmer _____ **349 €**

Einzelzimmer _____ **399 €**

Familien:

Erwachsene _____ **336 €**

Kinder 12-17 Jahre _____ **217 €**

Kinder 3-11 Jahre _____ **139 €**





*Ein
Haus für
Urlaub und
Familie!*



Geschäftsbedingungen für Buchungen bei der Casa Familia GmbH nachfolgend Casa Familia genannt.

1. Das Vertragsverhältnis kommt durch die Zahlung der im Bestätigungsschreiben festgelegten Anzahlung innerhalb der dort angegebenen Frist durch den Gast zustande. Entscheidend für das Einhalten der Frist ist das Datum des Zahlungseingangs. Bei kurzfristigen Buchungen bis 2 Wochen vor Anreise ist der Gesamtpreis sofort bei Buchung fällig. Bei Gruppenbuchungen bzw. Tagungen und Veranstaltungen kommt der Vertrag durch Eingang der Bestätigung des Angebotes durch den Veranstalter bzw. Gruppenleiter innerhalb der üblichen Geschäftszeiten zustande. Die Bestätigung hat in Textform zu erfolgen.

2. Soweit einzelvertraglich nicht in Textform etwas anderes vereinbart wird, ist eine Anzahlung i.H.v. 30% des sich aus der Buchung ergebenden Gesamtübernachtungspreises mit Zugang des Bestätigungsschreibens fällig. Der Restbetrag, des sich aus der Buchung ergebenden Zahlungsbetrages ist bis zu dem im Bestätigungsschreiben genannten Termin fällig. Bei kurzfristigen Buchungen, bei denen die Einhaltung der vorstehenden Fristen nicht mehr möglich ist, wird die Zahlung des offenen (Gesamt-)Betrages sofort, spätestens bei Anreise in bar oder EC-Karte fällig. Vor vollständiger Erfüllung der Zahlungspflicht ist das Casa Familia berechtigt, die vereinbarte Leistung zurückzubehalten.

3. Das bestehende Vertragsverhältnis kann von dem Gast durch eine Erklärung in Textform ganz oder teilweise gekündigt werden. Erfolgt die Kündigung bis zu 6 Wochen vor dem Aufenthaltsbeginn, so ist kein Ausfallgeld, bis zu 2 Wochen vorher 30 % des vereinbarten Übernachtungspreises und bei späteren Kündigungen 70 % des vereinbarten Übernachtungspreises zu zahlen. Bei Nichtanreise ist der Übernachtungspreis in voller Höhe zu zahlen. Bei verspäteter Anreise oder verfrühter Abreise wird der Zimmerpreis (entsprechend der Buchungsbestätigung) voll berechnet

4. Änderungen des Umsatzsteuersatzes gelten unabhängig vom Zeitpunkt des Vertragsschlusses zu Gunsten oder Lasten des Leistnehmers.

5. Das Casa Familia ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurückzutreten, beispielsweise, wenn höhere Gewalt oder andere vom Casa Familia nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen und/oder Zimmer unter irreführenden oder falschen Tatsachen, z.B. den Gast oder den Zweck betreffend, gebucht wurden. Ein Rück-

tritt vom Vertrag ist seitens des Casa Familia auch möglich, soweit Umstände vorliegen, die dazu führen, dass die Inanspruchnahme des/der Zimmer(s) den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder den Ruf des Casa Familia gefährden könnte(n). In diesem Fall entfällt ein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz.

6. Für den Aufenthalt erkennt der Gast die im Casa Familia aushängende Hausordnung mit Bezug des / der Zimmer als verbindlich an. Diese ist unter www.casafamilia.de/hausordnung einsehbar. Unabhängig von der Hausordnung ist es im gesamten Gebäude und in den Zimmern nicht gestattet zu rauchen. Von dem Rauchverbot ausgenommen sind die Raucherbalkone.

7. Das Casa Familia ist verpflichtet, die reservierten Zimmer am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung zu stellen. Soweit möglich, werden Zimmer, nach Verfügbarkeit, auch früher zur Verfügung gestellt. Ein Anspruch auf eine frühere Übergabe besteht nicht.

8. Gebuchte Zimmer stehen dem Gast am Abreisetag bis 10.00 Uhr zur Verfügung. Verlässt der Gast das Zimmer erst nach 10.00 Uhr, kann das Casa Familia bei Räumung des Zimmers am gleichen Tage bis 16.00 Uhr 50 % oder später als 16.00 Uhr 100 % des Logispreises für diesen Tag als zusätzliches Entgelt verlangen.

9. Durch den Gast oder seine Angehörigen beschädigte oder zerstörte Einrichtungsgegenstände der Zimmer oder der Anlage, müssen vom Gast dem Casa Familia unverzüglich, spätestens bei Abreise, gemeldet und der Wiederbeschaffungswert des beschädigten oder zerstörten Einrichtungsgegenstandes spätestens bei Abreise ersetzt werden. Das Casa Familia ist berechtigt dem Gast spätestens bei Abreise einen geschätzten Wiederbeschaffungswert in Rechnung zu stellen, der unmittelbar bei Abreise zu zahlen ist. Auf Verlangen des Gastes ist das Casa Familia verpflichtet (nach Zahlung des geschätzten Betrages) einen Nachweis über die Höhe des Wiederbeschaffungswertes zu erbringen.

10. Für etwaige Streitigkeiten aus diesem Vertrag und seiner Erfüllung wird, soweit gesetzlich zulässig, die Zuständigkeit des für den Sitz des Casa Familia zuständigen Gericht vereinbart (Amtsgericht Stralsund).

11. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

Casa Familia GmbH
Dünenstraße 45
17454 Zinnowitz

Telefon 038377 – 770

Telefax 038377 – 77505
info@casafamilia.de
www.casafamilia.de

Geschäftsführer Andreas Queisner
HRB 7611, Amtsgericht
Stralsund