

## Saison 2023

NEBENSAISON NS	ZWISCHENSAISON ZS	HAUPTSAISON HS
02.01. – 31.03.2023	31.03. – 18.06.2023 10.09. – 05.11.2023	18.06. – 10.09.2023
05.11. – 22.12.2023	22.12. – 28.12.2023	28.12. – 05.01.2024

	NS	ZS	HS
<b>Doppelzimmer</b>	<b>56 €</b>	<b>87 €</b>	<b>102 €</b>
<b>Einzelzimmer</b>	<b>65 €</b>	<b>107 €</b>	<b>123 €</b>
Teilnehmer / Pax	mind. 15	mind. 15	mind. 20

### Zusatzleistungen

Late Checkout bis 12.00 Uhr nur nach Verfügbarkeit	<b>15 €</b>
Lunchpaket	<b>7 €</b>
Parkplatz Preis pro Tag	<b>7 €</b>
Hund Preis pro Tag	<b>15 €</b>
Tägliche Reinigung Preis pro Tag	<b>7 €</b>
Kofferservice pro Person bei Anreise oder Abreise	<b>1 €</b>

### Saunalandschaft

Tagespreis pro Person inkl. 1 Saunalaken + 1 Saunatuch	<b>7 €</b>
Ab 12 Jahren mit Finnischer Sauna, Salzsteinsauna, Sanarium, Tageslichtraum, Duschlandschaft, Tauchbecken, Eis- und Trinkbrunnen, Ruheraum.	

### Inklusivleistungen

Alle Preise pro Person/Übernachtung inklusive:

- vielfältiges Frühstücksbuffet und reichhaltiges All-inclusive-Abendbuffet mit Getränken zum Abendessen
- tägliche Nutzung des benachbarten Meerwasserhallenbades

### Service für Bus- & Gruppentouristik

- Unsere Gruppenangebote gestalten wir individuell nach Ihren Wünschen und Zielen. Abgestimmt auf spezielle Anfragen und Interessen erstellen wir mit Ihnen im Bausteinprinzip Ihr Programm.
- Professionelle Buchungsumsetzung, Reservierung von Reiseleitungen, Stadtführungen u.v.m.
- Busparkplatz am Haus mit Waschmöglichkeit u. Müllentsorgung.
- Begrüßung durch die Direktion und Hausführung nach vorheriger Anmeldung.



189 komfortable Einzel- und Doppelzimmer mit Dusche/WC, TV, WLAN und Telefon. Familienzimmer mit separaten Schlafräumen für Eltern und Kinder.



Fitnessraum, Gymnastikraum, Sportprogramm, Nordic Walking, Fahrradraum und Fahrradverleih.



Casa Familia Spa mit 500 m² Saunalandschaft, Kosmetikstudio, Fußpflege, Massagen, Nutzung des benachbarten Meerwasserhallenbades.



Barrierefreies Haus mit 3 Aufzügen, behindertenfreundlichen Zimmern und 13 speziell behindertengerechten Zimmern, rollstuhlgerechter Zugang zum Strand.



NICHTRAUCHERHAUS

Kinderbetreuung, Spielräume, Spielplatz, Spiel- und Bewegungspark „Gemeinsam los“, Kreativcenter, Kinderclub mit abwechslungsreichem Programm, Freizeitclub Casa Fez.



Ideale Bedingungen für Tagungen und Seminare: 1 Tagungsraum für bis zu 120 Personen, umfangreiche Tagungstechnik, separates Seminargebäude.



All-inclusive-Halbpension im Übernachtungspreis enthalten. Bistro, Café und Bar.



Pkw- und Busparkplätze.

Casa Familia GmbH  
Dünenstraße 45  
17454 Zinnowitz

**Telefon 038377 – 770**

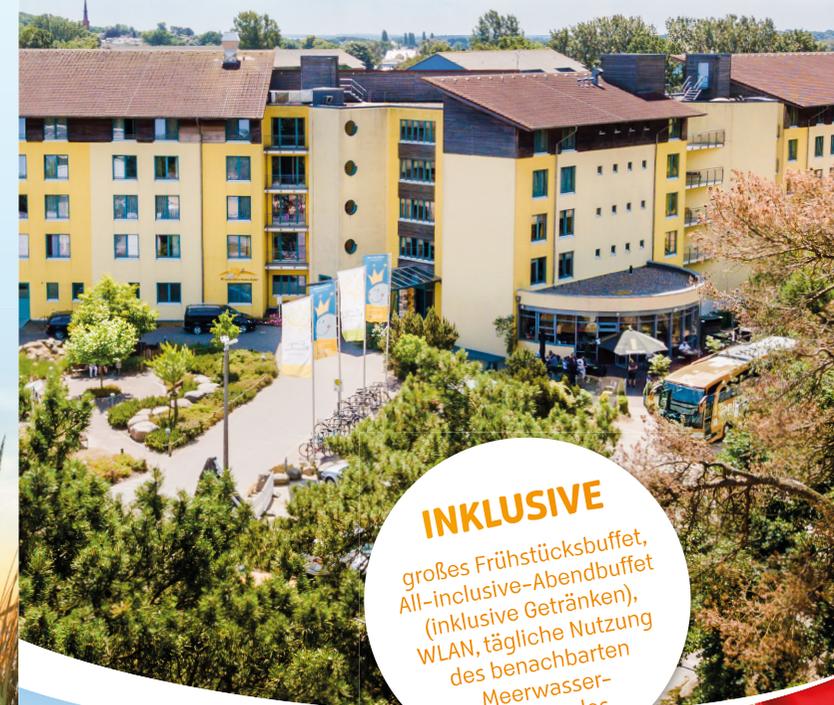
Telefax 038377 – 77505  
info@casafamilia.de  
www.casafamilia.de

Geschäftsführer Andreas Queisner  
HRB 7611, Amtsgericht  
Stralsund

  
FAMILIENFERIENSTÄTTE USEDOM

2023

## Bus- und Gruppenangebote



**INKLUSIVE**  
großes Frühstücksbuffet,  
All-inclusive-Abendbuffet  
(inklusive Getränken),  
WLAN, tägliche Nutzung  
des benachbarten  
Meerwasserhallenbades



Stand: September 2022  
Preise gültig bis zur Neuauflage

[www.casafamilia.de](http://www.casafamilia.de)

# Willkommen im Casa Familia

## Die perfekte Unterkunft

für Bus- und Reisegruppen, Eröffnungs- und Abschlussfahrten, Vereinsfahrten, Wandergruppen, für Freizeitreisen, Kurse und Seminare.

## Zwischen Wald und Meer

Unser Haus steht im Ostseebad Zinnowitz auf Deutschlands sonnenreichster Insel, 80 Meter von Strand und Promenade entfernt und am Waldrand.

Das Meerwasserhallenbad liegt gegenüber und der Ortskern mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants ist nah und auch für diejenigen, die nicht gut zu Fuß sind, in wenigen Gehminuten zu erreichen. Es stehen 120 PKW Parkplätze bereit, auch kostenpflichtige Busparkplätze mit der Möglichkeit zur Busreinigung und Müllentsorgung.

## Wohnlich und gemütlich

189 komfortable Zimmer, davon 46 Einzelzimmer und 120 Doppelzimmer mit Dusche/WC, Föhn, TV, Telefon und WLAN. Familienzimmer mit separaten Schlafräumen für Eltern und Kinder. Alle Zimmer sind Nichtraucherzimmer.



## Ein Haus zum Wohlfühlen

Moderne Rezeption, Empfangshalle mit gemütlicher Atmosphäre. Schlemmen und Genießen in unserem Restaurant, Café oder Bistro. Sportliche Aktivitäten im Fitness- oder Gymnastikraum, Casa Fez mit Tischtennis, Billard und Kicker, Kinderbetreuung, Spielräume, Spielplatz, Spiel- und Bewegungspark, Kreativcenter, Kinderclub mit abwechslungsreichem Programm, Fahrradraum.

Gruppenräume für bis zu 120 Personen, 1 Tagungsraum mit umfangreicher Tagungstechnik und 1 Seminargebäude.

## Für Genießer: Unsere All-Inclusive-Halbpension

Wir verwöhnen Sie täglich morgens beim reichhaltigen Frühstücksbuffet mit frischen Eierspeisen und abends zur Halbpension mit abwechslungsreichen Gerichten. In der Showküche bereiten wir jeden Abend je ein Fischgericht, ein Fleischgericht, ein vegetarisches Gericht, ein Dessert sowie wechselnde, hausgemachte Pizza- und Pastaspezialitäten frisch für Sie zu. Daneben finden Sie an unserem Buffet Salatvariationen, mindestens zwei verschiedene Suppen sowie Desserts. Abgerundet wird unser kulinarisches Angebot unter anderem durch ausgewählte Kaffeespezialitäten, erlesene Weine, Softdrinks und Biere.

## Entspannen und Stärken

Casa Familia Spa mit 500 m<sup>2</sup> Saunalandschaft, Kosmetikstudio, Fußpflege, Massagen und Ayurveda. Nutzung des benachbarten Meerwasserhallenbades.

## Langeweile – ein Fremdwort

Unser umfangreiches Veranstaltungsangebot bietet Diavorträge, Filmvorführungen, Bingoabende, Kreativkurse, Sportprogramme, Lesungen. Auf Wunsch organisieren wir für Sie ein individuelles Programm.

## Usedom entdecken

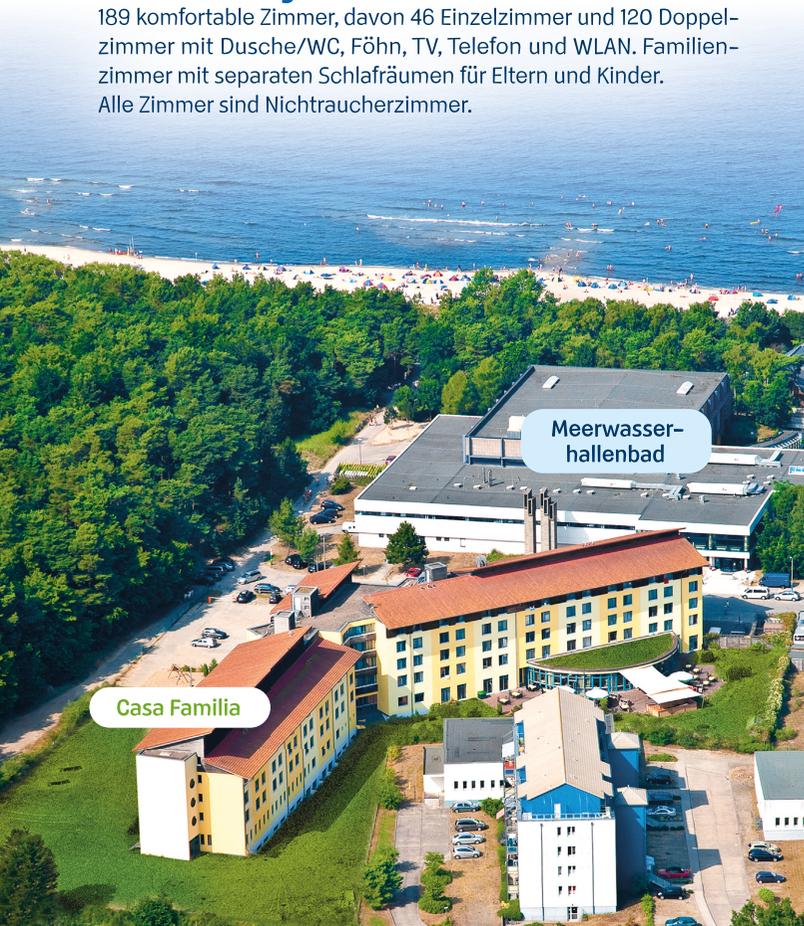
Ortsführungen, geführte Wanderungen oder Radwanderungen. Mit der Vineta Bahn z.B. eine Ortsrundfahrt in Zinnowitz oder zur Wolgaster Brückenöffnung. Ganztagesfahrten: z.B. nach Greifswald, Stralsund zum Stadtbummel und Besuch des Meeresmuseums oder nach Swinemünde mit Stadtführung. Halbtagesfahrten: z.B. ins Usedomer Hinterland mit Besuch des Wisentgeheges, Straußenfarmbesichtigung und Eintritt in das Mellenthiner Wasserschloss oder in die Kaiserbäder mit Spaziergang über die Promenade.

## Wir kümmern uns

um Fahrräder und Schiffstouren auf Ostsee oder Achterwasser.

## Barrierefrei

Besonders geeignet für Personen mit Behinderung. Alle Bereiche und Zimmer sind (mit dem Aufzug) stufenlos erreichbar. Alle Zimmer sind behindertenfreundlich, davon 13 behindertengerechte Zimmer. Auszeichnung mit dem Qualitätssiegel „Barrierefreier Tourismus“.



Meerwasserhallenbad

Casa Familia

